



Ressourcen

– schonend und nachhaltig handeln
Siedlungsentwicklung
finanzielle Gestaltungsspielräume
in der Gemeinde Zschadraß



Ein Bildvortrag von Matthias Schmiedel
Bürgermeister der Gemeinde Zschadraß

Daten zur Gemeinde Zschadraß

Bundesland:	Sachsen
Bezirksdirektion:	Leipzig
Landkreis:	Leipzig
Höhe:	189 m ü NN
Fläche:	32,47 km ²
Einwohner:	3.100
Gemeinde:	18 Ortsteile



Gemeinde
Zschadraß



Quelle: www.sachsen.de

Hinweisschilder und Wandermarkierungen – schlicht aber informativ



So genannte LPG-Straßen wurden erhalten ...





**... und dienen als landwirtschaftliche
Verbindungsstrecken ...**

... gleichzeitig als Rad- und Wanderweg.



Realisierte Möglichkeit im ländlichen Wegebau





**Kalk-
stabilisierung
-
preiswertes
Verfahren
im
ländlichen
Wegebau**





**Kalkstabilisierung -
kostspieliger Grund-Unterbau wird eingespart**



**Kalkstabilisierung –
das Straßenniveau wird 30 – 40 cm angehoben**





**Angepasste Straße nach Kalkstabilisierung
30 cm Erhöhung fallen kaum auf**

Fußwege ...

... werden an die
Gegebenheiten
vor Ort
angepasst,
die
Bordsteinkanten
sind niedrig und
leicht zu
überfahren





Die schmalen
Ortsverbindungs-
straßen werden aus
Kostengründen nicht
verbreitert ...

... was aufgrund der
geringen Verkehrs-
dichte auch nicht
erforderlich ist.



Ausweichstellen ermöglichen den Gegenverkehr ...



... auch die Möglichkeit der Verkehrsführung durch Einbahnstraßen werden genutzt.

Die Gemeinde wirbt für preiswerten, vollerschlossenen Baugrund



Das einzige Wohnbau-
mischgebiet in der Ortslage
Zollwitz



***Wir suchen
Unternehmer, die hier
ihre Zukunft sehen.***

Bieten ab €**5,00**/m²
Gewerbestandorte in
unserer Gemeinde

Aus der ehemaligen Schweinemastanlage wurde durch Umbau alter Hallen und Neubauten die Ansiedlung dieser Metallbaufirma möglich.



Energiekonzept - Gemeinde Zschadraß

Einsparung von Energie:

- ✓ durch rationelle Energieverwendung
- ✓ durch rationelle Energieumwandlung
- ✓ durch Bau von Anlagen zur regenerativer Energiegewinnung



Dadurch beeinflussen wir kurz-, mittel- und langfristig den primären Energieverbrauch und senken somit infolge auch die Luftschadstoffbelastung. Die Energieversorgung der Gemeinde wird immer unabhängiger von externen Anbietern bis hin zur Eigenversorgung und gestaltet die Preis- und Versorgungspolitik selbst.



Regionale Energieversorgung

Gründung der Ökologisch Sozialen Stiftung Zschadraß 2004



Der Zukunft eine Chance

Sitz: Hauptstraße 38
 OT Hausdorf
 04680 Zschadraß
 Tel.: (034381) 8 31 28
 Fax: (034381) 8 31 08
 buergerstiftung-zschadras@t-online.de
 www.zschadras.de
 Sparkasse Muldental
 BLZ: 860 502 00
 Kto.-Nr.: 10 100 60 607

Stiftungsvorstand:
 Werner Nold
 Matthias Schmiedel
 Stiftungsrat:
 Jürgen Uhlig
 Tina Friedemann
 Jan Gumpert

Holzhackschiffelnutzung
 in der Hausdorfer Schule

**Ökologisch
soziale
Bürgerstiftung
Zschadraß**

„european energy award“ im Jahr 2007

verliehen durch den Freistaat Sachsen,
 Staatsministerium für Umwelt und Landwirtschaft

**Eine starke Lobby sagt, ökologische Nachhaltigkeit bringt Menschen um Lohn und Brot.
Aber eine große Zahl Menschen der Industrieländer spürt, hemmungsloser Konsum bringt sie
um alles, was Wert hat.**

**Wahr an diesem Dissens ist:
Ohne ökologische Nachhaltigkeit keine
zukunftsfähige Arbeit.**

**Ebenso wahr ist:
Ohne Arbeit keine ökologische
Nachhaltigkeit.**

**Die Stiftung soll dazu dienen, aus diesem
Dissens ein Konsens zu gestalten.
Wir wollen mit ökologisch nachhaltigen
Energien- und Stoffkreisläufen sozial
verträgliche Arbeitskreisläufe anschieben
und mit dieser alten, aber vergessenen
Form der regionalen ökologischen
Wertschöpfung Menschen am Rande der
Gesellschaft zu Arbeit und Brot verhelfen.**

Die Sonne spendet reichlich Kraft dazu.

**Wir wissen, dies wird nur im bescheidenen Maße gelingen.
Aber vielleicht ist diese Bescheidenheit
Schlüssel zum Erfolg.**



**Thermische Solaranlage
Sportjugendhaus Zschadraß
(Ökologische Stiftung)**



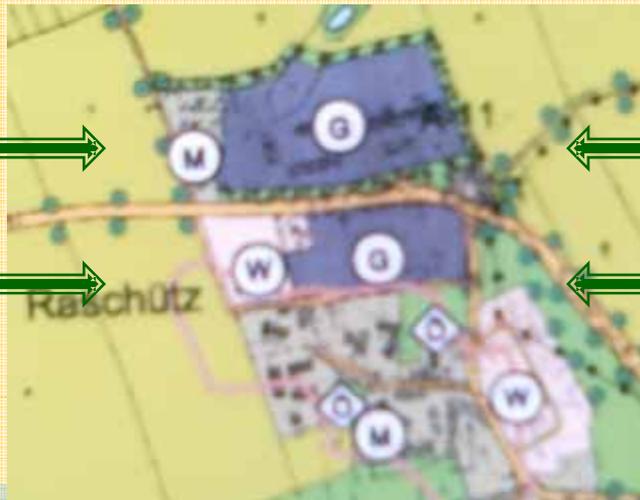
Gewerbestandort Raschütz



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Einkaufsmarkt

Autowerkstatt



Biomassehof

Feuerwehr-
stützpunkt



Umstellung der alten Heizung von Öl auf Holzhackschnitzel. Schaffung eines Heizkraftwerkes, welches den gesamten Gebäudekomplex zentral versorgt





**Holzackschnitzelbunker Heizanlage
Schulverwaltungszentrum**



Inbetriebnahme Miscanthusofen



**Umrüstung von Öl- auf
Holzackschnitzelheizung**



2 Feld Sportarena „Arche“



Die Sporthalle
benötigt nur ca. 33%
Energie im Vergleich
mit herkömmlichen
Sporthallen





Photovoltaikanlage



Lichtdurchlässige Polycarbonat-
paneele - spart bei normaler
Wetterlage tagsüber die künstliche
Beleuchtung

Technikraum Sportarena



Technikräume als Wärmespeicher -
Prinzip Gewächshaus

Energiesparmaßnahmen Sportarena „Arche“





Pappelallee zur
Holzhackschnitzelgewinnung
zwischen 40 und 60 Jahre alt

Das Prinzip ist, nicht mehr als 20 km im
Umkreis des Gemeindegebiets als
Holzeinzugsgebiet zu nutzen.



Windschutzstreifen

Buschwerk und Obstgehölze als
Ausgleichsmaßnahme für die gefälltten
Pappelalleen

06/02/200



Landwirte haben langfristige
Lieferverträge für Weideplantagen

wir benötigen jährlich ca. 750 bis 900
Schnittraummeter Holz zum Betrieb unserer
Holzhackschnitzel-Heizungen

Maschinelle Ernte von Weideplantagen



03/03/2006

Verarbeitung von Holz zu Holzhackschnitzeln ...



... für die
Biomasseholzheizung



Photovoltaikanlagen

Feuerwehr Hausdorf
finanziert durch die Ökologisch
Soziale Stiftung Zschadraß



Photovoltaik – gleichzeitig genutzt
als Dachdeckung
Wirtschaftshof Zschadraß



Amortisierung nach 12 Jahren Laufzeit
Garagen Biomassehof Raschütz



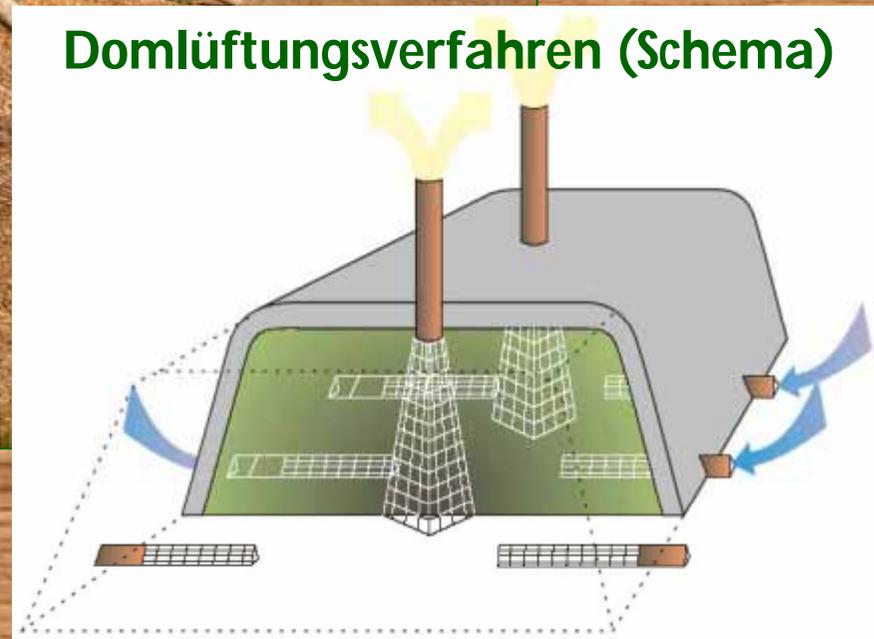
Schule Hausdorf



Holzhackpyramide



Domlüftungsverfahren (Schema)



Sondergebiet Windpark



Bau des 2,2 MW Windrades,
bei dem die Ökologisch
soziale Stiftung Zschadraß
und der Verein Ländliches
Leben e. V. der Gemeinde
beteiligt sind.





Gemeindeverwaltung Zschadraß
OT Hausdorf
Hauptstraße 38
04680 Zschadraß
Tel.: (034381)831-00
Fax: (034381)831-01
@-mail: zschadrass@t-online.de
Website: zschadrass.de

Wir freuen uns
auf Ihren
Besuch

